



DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA PLOT	CONSTRUIDOS	GARAGE	IBI	BASURA RUBBISH FEE	COMUNIDAD COMUNITY FEE	PISCINA
8	7	3000m ²	740m ²	SI	4.100€	142€/year	1.070€/year	Si/yes

Majestuosa y elegante villa en la mejor zona de Calahonda. Una gran oportunidad de disfrutar del lujo en sus amplias estancias y espacios exteriores con gran privacidad. Pista de padel y piscina con palacete rodeado de un extenso jardín.

Majestic and elegant villa in the best area of Calahonda. A great opportunity to enjoy luxury in its spacious rooms and outdoor spaces with great privacy. Paddle tennis court and swimming pool with an impressive pergola surrounded by an extensive and beautiful garden.

JOSE MARIANO REVENGA

  + 34 676633413

WhatsApp

inmobiliacasanova@gmail.com

CALAHONDA

2.350.000 €

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.